



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer N.M.S.E. Peeters
de heer P.M.H. Brüll

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake
toekomstplannen winkelcentrum Pottenberg
BEHANDELD DOOR
A (Anouk) Crapts

DATUM
1 september 2020
Verzonden: 02-09-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 5428

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-21094

E-MAILADRES
Anouk.Crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer N.M.S.E. Peeters en heer Brüll,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Graag vernemen wij de laatste stand van zaken over de planning 2021 en of het plan van ongeveer 50 levensloopbestendige seniorenwoningen onveranderd is gebleven?

Antwoord 1:

De planning van Woonpunt is om in de tweede helft van 2021 te kunnen overgaan tot sloop van het Poortgebouw. En voor de nieuwbouw is inderdaad nog steeds het plan om circa 50 levensloopbestendige appartementen te realiseren. De insteek is om de plint te handhaven met een passende en toekomstbestendige invulling.

Vraag 2:

Envida heeft in juni van dit jaar een mooi kantoor voor het thuissteam 6092 geopend aan het Terra Cottaplein 12. Envida spreekt van een mooie locatie omdat deze op steenworp afstand van belangrijke samenwerkingspartners ligt zoals fysio 043, huisarts, apotheek en Trajekt. Helaas is deze locatie tijdelijk. Hoe waarborgt u, samen met Envida, dat het zorgnetwerk ('de zorgplint') niet iets tijdelijks is maar dat dit vast kan landen in de buurt? Het zou immers zonde zijn om opgebouwde netwerken en samenwerkingen inclusief geïnvesteerde gelden teniet te doen na één jaar operationeel te zijn geweest.

Antwoord 2:

Wij zijn (met Woonpunt) met al deze zorgpartners in gesprek. Er is serieuze interesse tot duurzame vestiging in de nieuwe plint. Wij delen uw mening dat deze samenwerking meerwaarde heeft voor de buurt. Woonpunt stemt dit najaar met partijen verder af wat betreft de toekomstige huisvestingsmogelijkheden.

Vraag 3:

U schreef in juli 2019 'Het doel is om voor de buurt de sociale voorzieningen en kleine buurtgerichte ondernemers zoveel mogelijk te behouden. Hiermee hopen we te komen tot een passend toekomstplan voor de buurt.'



DATUM
1 september 2020

Graag vernemen wij de stand van zaken van dit passend toekomstplan voor de buurt Pottenberg?

Antwoord 3:

De insteek is om te komen tot een duurzaam plan voor het centrum van Pottenberg. De plint in het nieuwe Poortgebouw is hier een essentieel onderdeel van. Er wordt gestreefd naar een invulling met een mix van functies die recht doet aan een kloppend hart voor de buurt. Huidige gebruikers, ondernemers en buurt geven duidelijk aan dat het belang van dagdagelijkse ontmoeting op deze centrale plek de kern moet zijn van verdere plannen.

Er hebben in de periode voor Corona met betrokken partijen (zorg, ondernemers, buurtnetwerk, buurtcentrum, Trajekt, Envida) meerdere verkennende gesprekken plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot inzichten in de gewenste centrumfunctie van de buurt Pottenberg. Ook is gekeken wat dit nu concreet betekent in gebruik en benodigde m2. Vervolgens is met Woonpunt gekeken naar de mogelijkheden om dit voorlopig programma te huisvesten in de plint van het Poortgebouw. Dit geeft het beeld dat we mogelijkheden zien voor een duurzame invulling met deels zorgpartijen, 2 kleine buurtondernemers en sociale functies.

Voor zorgfuncties en buurtondernemers heeft dit al geleid tot meer concrete gesprekken en aanbiedingen van Woonpunt.

Voor de sociale functies is er een verdieping noodzakelijk (Buurtbrok, buurtcentrum De Romein) om toekomstmogelijkheden verder te onderzoeken. Dit proces loopt nu.

Verder is door Woonpunt inmiddels een architect geselecteerd voor de nieuwbouw van het Poortgebouw. Er is een eerste rondgang gemaakt met architect, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, Woonpunt en gemeente. Ook hierbij is het besef dat het niet gaat om een solitaire ontwikkeling van 1 nieuw gebouw, maar dat samenhang noodzakelijk is voor een duurzame centrumfunctie. De stedenbouwkundige visie op het centrum wordt dan ook aangevuld.

Vraag 4:

Is ook na de herontwikkeling plek voor echte buurtondernemers zoals kapsalon en frituur?

Antwoord 4:

Ja, er wordt in overleg met deze partijen een passend aanbod gedaan door Woonpunt.

Vraag 5:

Welke overbruggingsmogelijkheden zijn bedacht voor de periode van sloop en bouw. Dit om voorzieningen ook tijdens de sloop en bouw in de buurt te houden?

Antwoord 5:

Er wordt op dit moment gekeken naar tijdelijke huisvestingsmogelijkheden op het Terra Cottaplein om de periode van sloop en nieuwbouw te overbruggen. Ook wordt gekeken naar andere tijdelijke opties, bijvoorbeeld in de Mammoetflat of door samenwerking met partners zoals buurtcentrum De Romein.

Vraag 6:

Welke stappen heeft u gezet en gaat u zetten om buurtcentrum 'De Romein' hierin te ondersteunen zodat Pottenberg ook na 2021 een 'kloppend hart' blijft hebben?



DATUM
1 september 2020

Antwoord 6:

Wij streven ernaar in de toekomstige situatie te komen tot een duurzame invulling van de plint bij het Poortgebouw met een mix van ontmoetingsfuncties. Ons streven is om naast zorg en kleine buurtondernemers ook te kijken naar de mogelijkheden voor de sociale partners in de buurt. Buurtcentrum De Romein vervult een eigen maar belangrijke rol in Pottenberg. In de brede verkenning met partners uit de buurt, is ook gesproken met het bestuur van de Romein. Wij hebben daardoor een beter beeld van de ambities van het bestuur en hun rol en activiteiten-aanbod in de buurt. In september vervolgen wij ons gesprek met het bestuur om ook specifiek voor De Romein de toekomstmogelijkheden verder te verfijnen en te bekijken wat wenselijk, haalbaar en betaalbaar is.

Vraag 7:

Wat gaat u doen met de oude en verloederde jeu-de-boulesbanen van de jeu-de-boulesclub Terra gelegen naast de 'De Romein'?

Antwoord 7:

Er is op verzoek van bewoners al een plan gemaakt voor nieuwe jeu-de-boules banen op het centrale Terra Cottaplein. Uitvoering hiervan is tijdelijk uitgesteld in afwachting van meer duidelijkheid over de toekomstige sloopwerkzaamheden en verwachte inrichting van een tijdelijk bouwterrein op deze locatie. Insteek is dat de club Terra hier straks ook gebruik van kan maken.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO